



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А
(Комиссия)

Московская область

04.12.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МОЖ/23-4069

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **2100000471000008240**).

Дата подведения итогов продажи **04.12.2023**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование Объекта (лота): Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3 от 06.08.2021

Площадь, кв.м: 807

Этажность: 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0060301:120

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0060301:120-50/134/2021-3 от 04.08.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 2 270

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000005195](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000005195), признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной Заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003303](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000003303), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 16 ЗАЯВОК:

- **Мишин Павел Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Амарян Маме Севдинович** (адрес: Волгоградская обл., <...>);
- **Бевз Татьяна Владимировна** (адрес: Иркутская обл., <...>);
- **Хлебнев Михаил Олегович** (адрес: Хабаровский край, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Ивановская обл., <...>);
- **Богатырев Всеволод Владимирович** (адрес: Омская обл., <...>);
- **Козачук Надежда Николаевна** (адрес: Респ. Алтай, <...>);
- **Тулупов Сергей Борисович** (адрес: Краснодарский край, <...>);
- **Прокуронова Виктория Игоревна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ИП Осипчук Тимофей Вадимович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Калининградская обл., <...>);
- **Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович** (адрес: Респ. Дагестан, <...>);
- **Семёнов Сергей Сергеевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Голдин Василий Александрович** (адрес: Архангельская обл., <...>);
- **Попов Евгений Семенович** (адрес: Свердловская обл., <...>);
- **Дубинец Игорь Николаевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Стократов Александр Владимирович** (адрес: Приморский край, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	Мишин Павел Юрьевич	27.11.2023 19 час. 47 мин.	соответствует
2	Амарян Маме Севдинович	29.11.2023 10 час. 35 мин.	соответствует
3	Бевз Татьяна Владимировна	30.10.2023 21 час. 37 мин.	соответствует
4	Хлебнев Михаил Олегович	27.11.2023 08 час. 57 мин.	соответствует
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»	02.11.2023 13 час. 04 мин.	соответствует
6	Богатырев Всеволод Владимирович	19.11.2023 16 час. 39 мин.	соответствует
7	Козачук Надежда Николаевна	29.11.2023 06 час. 45 мин.	соответствует
8	Тулупов Сергей Борисович	24.11.2023 14 час. 27 мин.	соответствует
9	Прокуронова Виктория Игоревна	27.10.2023 13 час. 35 мин.	соответствует
10	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	30.11.2023 17 час. 39 мин.	соответствует
11	Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович	28.10.2023 06 час. 43 мин.	соответствует
12	Семёнов Сергей Сергеевич	28.10.2023 17 час. 49 мин.	соответствует
13	Голдин Василий Александрович	06.11.2023 19 час. 51 мин.	соответствует
14	Попов Евгений Семенович	15.11.2023 09 час. 55 мин.	не соответствует
15	Дубинец Игорь Николаевич	26.11.2023 22 час. 16 мин.	соответствует
16	Стократов Александр Владимирович	30.11.2023 08 час. 02 мин.	соответствует

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	Попов Евгений Семенович	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», дефис 2 пункта 10.2 раздела 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-МОЖ/23-4069: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 4 ЧЕЛ.
«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

4.2

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
2	Амарян Маме Севдинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
3	Бевз Татьяна Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4	Хлебнев Михаил Олегович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	Богатырев Всеволод Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	Козачук Надежда Николаевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
8	Тулупов Сергей Борисович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	Прокуронова Виктория Игоревна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	Семёнов Сергей Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
13	Голдин Василий Александрович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	Дубинец Игорь Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	Стократов Александр Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	Мишин Павел Юрьевич	1 350 888,00
2	Амарян Маме Севдинович	950 000,00
3	Бевз Татьяна Владимировна	55 555,00
4	Хлебнев Михаил Олегович	439 000,00
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»	375 516,00

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
6	Богатырев Всеволод Владимирович	362 556,00
7	Козачук Надежда Николаевна	28 700,00
8	Тулупов Сергей Борисович	249 000,00
9	Прокуронова Виктория Игоревна	17 111,00
10	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	166 666,66
11	Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович	155 000,00
12	Семёнов Сергей Сергеевич	100 000,00
13	Голдин Василий Александрович	100 000,00
14	Дубинец Игорь Николаевич	10 000,00
15	Стократов Александр Владимирович	10 000,00

Покупателем имущества признан участник: **Мишин Павел Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **1 350 888,00 руб.** (Один миллион триста пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):
